



UNC
CONSUMATORI.IT

Come scegliere la casa vacanze online

17 Giugno 2019



Estate tempo di **vacanze** e anche di “**prenotazioni online**”! Secondo i dati del **Politecnico di Milano** infatti, nel 2018 il turista ‘non digitale’ è in via di estinzione: **solo il 2% degli Italiani tra i 18 e i 75 anni non ha usato Internet per le attività relative alla sua ultima vacanza.**

La tendenza degli ultimi anni è quella di optare per una **casa vacanza** come sistemazione per le proprie ferie: una scelta probabilmente legata ai costi, più bassi generalmente rispetto agli alberghi, ma anche per la comodità. Purtroppo però non sempre le prenotazioni vanno a buon fine e quella che online appare come la casa dei nostri sogni può rivelarsi una fregatura! Per questo motivo Unc con **Polizia Postale** e **Subito.it** ha realizzato un vademecum con **8 regole per programmare e vivere una vacanza in sicurezza:**

1. **IMMAGINI REALISTICHE, COMPLETE E NON TROPPO PATINATE**

Per verificare la coerenza e veridicità tra immagini e case, utilizzare un motore di ricerca web di immagini su cui caricare le foto presenti nell’annuncio e controllare che non si tratti di foto da repertorio ma di scatti di una casa reale.

2. DESCRIZIONE COMPLETA E DETTAGLIATA DELL'IMMOBILE

Per capire se l'immobile e la zona (distanza dal mare, posizione centrale...) corrispondono alla descrizione fatta nell'annuncio, cercare la strada indicata sulle mappe disponibili nel web e, una volta trovato il luogo esatto, visualizzarlo tramite satellite.

3. CONTATTARE L'INSERZIONISTA VIA CHAT

Per conferme ulteriori, prendere contatto con l'inserzionista tramite la chat della piattaforma, chiedere informazioni e foto aggiuntive sull'immobile e approfondire con una chiacchierata chiedendo il numero di telefono, possibilmente fisso.

4. PREZZO DELL'IMMOBILE ADEGUATO

Per capire se un prezzo è alto, basso o adeguato è opportuno fare una ricerca sulla zona tramite la piattaforma in cui è presente l'annuncio, utilizzando anche un motore di ricerca e controllando se il prezzo non è troppo basso e quindi effettivamente in linea con la località e la struttura della casa.

5. INCONTRO CON L'INSERZIONISTA

Per verificare che tutto sia regolare, incontrare ove possibile l'inserzionista per una visita della casa e per consegnare l'importo dovuto di persona.

6. RICHIESTA E VALORE CAPARRA

La richiesta di una caparra è legittima, purché non superiore al 20% del totale.

7. DOCUMENTI DI IDENTITÀ

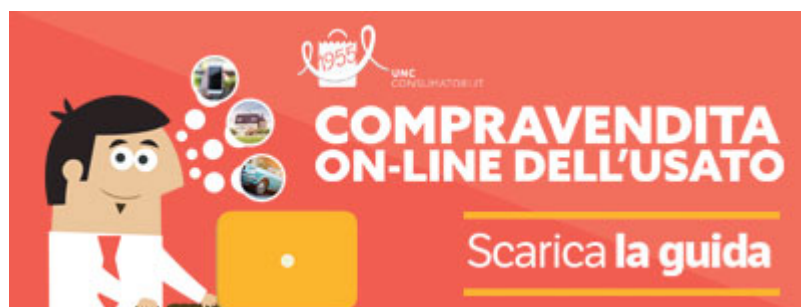
Non inviare documenti personali: carta d'identità, patente o passaporto non devono mai essere condivisi in quanto potrebbero essere utilizzati per fini poco leciti.

8. PAGAMENTI

Effettuare pagamenti solo su IBAN o tramite metodi di pagamento tracciato, l'IBAN bancario deve essere riconducibile a un conto corrente italiano che è possibile verificare tramite strumenti come [IBAN calculator](#).

I consigli sono estratti dalla guida sulla compravendita dell'usato realizzata **dall'Unione Nazionale Consumatori, Polizia Postale e delle Comunicazioni** in collaborazione con **Subito**,

SCARICA LA GUIDA SULLA COMPRAVENDITA ON-LINE DELL'USATO



HAI BISOGNO DEL NOSTRO AIUTO? SCRIVICI ALLO SPORTELLLO E-COMMERCE

Autore: Simona Volpe

Data: 17 giugno 2019

