



UNC
CONSUMATORI.IT

Casa: nel 2017 compravendite +3,7%

22 Giugno 2018

Il 2017 è stato un altro anno con il **segno positivo per il mercato del mattone ma la ripresa rallenta**. Lo rileva l'Istat che registra un aumento annuo del 3,7% per le convenzioni notarili di compravendite per unità immobiliari e un rialzo dell'1,6% per gli atti relativi a mutui, finanziamenti e altre obbligazioni con costituzione di ipoteca. In entrambi i casi si segnala un rallentamento rispetto al 2016 quando sia le compravendite che i mutui crescevano del 17%.

Il risultato complessivo del 2017 poteva essere ancora più fiacco senza il recupero del quarto trimestre, dopo la sostanziale stabilità registrata nel terzo precedente.

Nel IV trimestre 2017, infatti, le convenzioni notarili di compravendite o relative ad atti traslativi a titolo oneroso per unità immobiliari (pari a 214.044) salgono

del 2,1% rispetto al trimestre precedente (+2,5% il settore dell'abitativo e -3,1% il comparto economico).

Per il complesso delle transazioni immobiliari, **l'incremento congiunturale interessa il Nord-est (+4,7%), il Sud (+2,2%), il Nord-ovest (+2,1%) e il Centro (+1,5%)**; in flessione le Isole (-3,4%). Il settore dell'abitativo segue sostanzialmente lo stesso andamento di quello generale, mentre il comparto economico segna valori negativi nel Nord-ovest (-9,6%), nel Sud (-7,3%) e nelle Isole (-5,2%).

Rispetto al quarto trimestre 2016, le transazioni immobiliari aumentano complessivamente del 5,6% (+5,6% il settore dell'abitativo, +6,5% il comparto economico). Per il complesso delle convenzioni notarili, il rialzo tendenziale interessa il Sud (+7,8%), il Nord-est (+6,3%), il Nord-ovest (+6,2%) e il Centro (+4,5%). Si riscontra sia nelle città metropolitane sia nei piccoli centri: per l'abitativo rispettivamente +4,3% e +6,7%, per l'economico +4,7% e +7,8%.

Il 93,7% delle convenzioni stipulate riguarda trasferimenti di proprietà di immobili ad uso abitativo ed accessori (200.499), il 5,8% quelli ad uso economico (12.362) e lo 0,6% quelli ad uso speciale e multiproprietà (1.183).

Le convenzioni notarili per mutui, finanziamenti e altre obbligazioni con costituzione di ipoteca immobiliare (106.500) crescono dello 0,9% rispetto al trimestre precedente e diminuiscono dell'1,9% su base annua.

A livello territoriale, sono di segno positivo le variazioni congiunturali registrate nel Sud (+3,8%), nel Nord-est (+2,3%) e nel Nord-ovest (+1,4%); di segno negativo nelle Isole (-5,2%) e nel Centro (-1,6%). Su base annua si ha una flessione in tutte le ripartizioni geografiche: Cen-ro (-5,8%), Isole (-1,9%), Nord-ovest (-1,8%), Nord-est (-0,9%), fatta eccezione per il Sud (+2,0%). Il decremento tendenziale interessa sia le città metropolitane (-2,2%) che i piccoli centri (-1,7%).