



UNC
CONSUMATORI.IT

Il notaio risponde su... contratto di mantenimento

24 Settembre 2019

Cos'è il contratto di mantenimento?

Spesso gli **anziani** hanno bisogno di ricevere prestazioni variamente combinate di dare e di fare, dall'assistenza materiale a quella morale, vita natural durante, in cambio della cessione di un immobile (es. la casa d'abitazione) o della cessione di un capitale. Con il contratto di mantenimento una parte (vitalizzante) si obbliga, in corrispettivo del trasferimento di un bene o della cessione di un capitale, a prestare all'altra parte (vitaliziato) **assistenza materiale e/o morale**, vita natural durante.

Questo contratto, pur non essendo espressamente previsto e disciplinato dal codice civile, trova larga diffusione pratica in quanto utile a soddisfare reali e specifiche esigenze delle parti e in particolare del destinatario della prestazione assistenziale, spesso persona anziana e non più autosufficiente.

Fonte: Guida La terza età: strumenti patrimoniali, opportunità e tutele, Consiglio Nazionale del Notariato