



UNC  
CONSUMATORI.IT

## Mutui: rinnovata la moratoria per imprese e famiglie

23 Dicembre 2020



In un periodo così complesso per l'economia mondiale sempre più soggetti riscontrano difficoltà nell'onorare i **mutui** attivati con gli **istituti bancari**. In questo senso si muove il rinnovo delle iniziative messe in campo **dall'Abi** per la **sospensione delle rate dei mutui e dei finanziamenti**.

### Cosa prevede l'iniziativa?

Le misure messe in campo **dall'Associazione Bancaria Italiana** sono state prese in accordo con varie associazioni imprenditoriali, riunite nell'Alleanza della Cooperative Italiane, e con varie associazioni di consumatori, compresa l'Unione Nazionale Consumatori.

In particolare, quindi, verrà prorogato fino al 31 marzo 2021, il termine massimo entro il quale deve essere assunta una decisione **sull'eventuale concessione per una moratoria** da parte della banca. La durata della **proroga al piano dei pagamenti** non dovrà comunque superare i 9 mesi che comprendono anche eventuali periodi di sospensione già accordati in precedenza per via **dell'emergenza Covid-19**.

## Per le famiglie

Le misure messe in campo per le famiglie comprendono: **i mutui ipotecari residenziali** (anche per gli immobili che non rappresentano l'abitazione principale) e **i finanziamenti a rimborso rateale** erogati a persone fisiche purché queste ultime non risultino in ritardo nei pagamenti al momento della presentazione della domanda di sospensione.

**La richiesta di moratoria**, fino ad un massimo di 9 mesi, potrà riguardare sia la quota capitale che l'intera rata e potrà essere effettuata in caso di:

- cessazione del rapporto di lavoro;
- riduzione dell'orario di lavoro per un periodo di almeno 30 giorni solari consecutivi;
- nel caso di libero professionista, riduzione del fatturato di almeno il 33% rispetto all'ultimo trimestre del 2019;
- morte o grave infortunio del lavoratore.

## Per le imprese

Per quel che riguarda le imprese, è prevista comunque una proroga nel termine per la presentazione delle **domande di accesso alla sospensione del pagamento** delle rate dei finanziamenti, sia per la quota capitale che per la quota interessi, fino al 31 marzo 2021.

Le misure a sostegno delle imprese, così come quelle per le famiglie, sono coerenti con le Linee guida dell'Autorità Bancaria Europea, pertanto la sospensione del pagamento non potrà andare oltre i 9 mesi.

Infine, per le richieste di moratoria perfezionate tra il 1° ottobre e il 1° dicembre ci si potrà comunque avvalere di **una maggiore flessibilità nella classificazione della propria posizione** purché si rispetti il requisito della durata massima ottenibile (9 mesi).

Se vuoi invece **attivare un mutuo** e non sai da dove partire, consulta la nostra [guida "Come scegliere il mutuo"](#).

**Autore:** Lorenzo Cargnelutti

**Data:** 21 dicembre 2020