



UNC
CONSUMATORI.IT

Il notaio risponde su... prestito vitalizio

06 Novembre 2018

Cos'è il prestito vitalizio ipotecario?

Si tratta di un **finanziamento** a medio e lungo termine concesso da banche o intermediari finanziari (i "finanziatori"), a persone di **età superiore a 60 anni** compiuti ("soggetto finanziato") garantito da ipoteca di primo grado iscritta su un **immobile** ad uso residenziale a garanzia della restituzione del prestito, degli interessi e delle spese.

Se la persona che richiede il prestito è **coniugata** o costituente l'unione civile o convivente more uxorio da almeno 5 anni e l'immobile da ipotecare in garanzia del P.V.I. costituisce la residenza di entrambi i coniugi o costituenti l'unione civile o conviventi, il contratto deve essere sottoscritto da entrambi, anche se l'immobile è di proprietà di uno solo, a condizione però che anche l'altro partner abbia compiuto 60 anni.

Conseguentemente resta privo di tutela il coniuge o il costituente l'unione civile o il convivente more uxorio che al momento della **stipula del contratto** non abbia compiuto 60 anni.

Fonte: Guida La terza età: strumenti patrimoniali, opportunità e tutele, Consiglio Nazionale del Notariato