



UNC  
CONSUMATORI.IT

## L'angolo del notaio... tasse su leasing prima casa

05 Marzo 2019

### Chi paga IMU, TASI e TARI in caso di leasing prima casa?

IMU, TASI e TARI, a norma di legge, sono a carico dell'utilizzatore (e non del concedente proprietario) il quale se utilizza direttamente l'abitazione come propria dimora abituale, non sarà tenuto al pagamento né dell'IMU né della TASI, dal cui pagamento sono esentati gli immobili destinati ad abitazione principale dei titolari. Da tale esenzione sono escluse le abitazioni censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

**Fonte:** Guida "il leasing immobiliare abitativo" a cura del consiglio nazionale del notariato