



UNC
CONSUMATORI.IT

Il notaio risponde su... acquisto in costruzione

05 Novembre 2019

Vorrei acquistare un immobile in costruzione e ho sentito parlare di garanzia prescritta. Di che si tratta?

La garanzia prescritta consiste, in particolare, in una polizza assicurativa indennitaria a beneficio dell'acquirente con durata decennale e con effetto dalla data di ultimazione dei lavori. La polizza dovrà pertanto essere consegnata dal costruttore all'atto del trasferimento della proprietà, anche se destinata a operare a partire dalla data di ultimazione dei lavori. La garanzia inoltre è dovuta a prescindere da una situazione di crisi in cui incorra il costruttore, essendo destinata a operare all'emergere di vizi e difformità dell'edificio realizzato.

Guida "Acquisto in costruzione" Consiglio Nazionale del Notariato