



UNC
CONSUMATORI.IT

Il notaio risponde su... donazioni

29 Agosto 2017

Nel caso di donazioni di immobili esistono agevolazioni prima casa sulle imposte dovute?

Nel caso di donazioni di immobili sono dovute anche l'imposta di trascrizione (o ipotecaria) nella misura del 2% e l'imposta catastale nella misura dell'1%, a meno che si tratti di unità abitativa con relative pertinenze per le quali ci siano i presupposti per le agevolazioni prima casa.

La legge stabilisce che le imposte ipotecaria e catastale sono applicate nella misura fissa per i trasferimenti della proprietà di case di abitazione non di lusso e per la costituzione o il trasferimento di diritti immobiliari relativi alle stesse, derivanti da donazioni, quando in capo al beneficiario o, in caso di pluralità di beneficiari, in capo ad almeno uno di essi, sussistano i requisiti e le condizioni previste in materia di acquisto della prima casa ai fini dell'imposta di registro.

Guida "Donazioni consapevoli" Consiglio Nazionale del Notariato