



UNC
CONSUMATORI.IT

Il notaio risponde su... leasing immobiliare

08 Maggio 2018

Ho sentito parlare di leasing immobiliare: di che si tratta esattamente?

Il leasing immobiliare consiste in **un'operazione di finanziamento che consente all'utilizzatore di ottenere l'utilizzo di un immobile e di acquistarne, al termine della durata prevista, la proprietà**, grazie alla provvista messa a sua disposizione da un soggetto abilitato al credito (il concedente) dietro il pagamento di canoni periodici e del **prezzo di riscatto**.

Come il mutuo, anche il leasing **è un contratto di durata che si svolge in un determinato arco di tempo**; il canone periodico che deve pagare l'utilizzatore va calcolato secondo criteri finanziari e quindi tenendo conto non soltanto del costo del bene, ma anche del prezzo pattuito per il riscatto e della durata del contratto. **Si differenzia però dal mutuo** perché con il mutuo viene messa a disposizione del richiedente una somma di denaro per l'acquisto dell'immobile e il mutuo viene garantito mediante ipoteca da iscrivere sull'immobile così acquistato; con il leasing immobiliare, invece, viene messo a disposizione del richiedente l'immobile, che l'utilizzatore potrà acquistare se intenderà avvalersi della facoltà di riscatto.

Fonte: Guida "Leasing immobiliare" Consiglio Nazionale del Notariato