



UNC  
CONSUMATORI.IT

## **Il notaio risponde su... rent to buy**

28 Marzo 2017

### **Ho sentito parlare di “rent to buy”: di che si tratta?**

È un nuovo tipo di contratto in base al quale il proprietario consegna fin da subito l'immobile al conduttore-futuro acquirente, dietro il pagamento di un canone che deve comprendere due distinte componenti: una per il pagamento dell'utilizzo e una da imputare al prezzo finale di vendita. Dopo un certo periodo di tempo il conduttore può decidere se acquistare il bene, detraendo dal prezzo la componente dei canoni pagati destinata al prezzo di acquisto.

### **Guida “Rent to buy” Consiglio Nazionale del Notariato**