



UNC
CONSUMATORI.IT

Il notaio risponde su... rent to buy

15 Ottobre 2019

Quali sono i vantaggi e i rischi per chi vende con il *rent to buy*?

Il **vantaggio** principale è la possibilità di trovare un **numero più elevato di potenziali acquirenti**. Il **rischio** è che il **conduttore decida di non comprare l'immobile**. In tal caso, però, il proprietario può trattenere tutto o parte di quanto è stato pagato dal conduttore per essere imputato a prezzo. L'altro rischio è quello di trovarsi **l'immobile occupato dal conduttore divenuto inadempiente**, e di dover fare ricorso al giudice per liberarlo e venderlo ad altri.

Fonte: Guida “Rent to buy” Consiglio Nazionale del Notariato