



UNC
CONSUMATORI.IT

Il notaio risponde su... acquisto casa

13 dicembre 2017

Vorrei acquistare casa: ma che differenza c'è fra proposta d'acquisto e preliminare?

E' importante distinguere la proposta d'acquisto dal preliminare. La **proposta d'acquisto**, infatti, è la dichiarazione dell'acquirente di voler acquistare un certo bene a un certo prezzo: solitamente si tratta di un **modulo prestampato** fornito dall'agenzia immobiliare, ed è **accompagnata dal versamento** di una somma di denaro a titolo di "**caparra**".

Una volta firmata, la proposta d'acquisto contiene **impegni già vincolanti** per l'acquirente ma nel frattempo il venditore resta libero di valutare anche altre offerte e non è certo che l'affare venga concluso. E' preferibile, quindi, stipulare sempre un contratto preliminare in quanto la **proposta d'acquisto impegna solo la parte che l'ha firmata**. Una volta **accettata dal venditore la proposta di acquisto** si converte automaticamente in un **contratto preliminare**.

Fonte: <http://www.notariato.it/>

Data: 13 dicembre 2017