



UNC
CONSUMATORI.IT

Il notaio risponde su... donazioni

21 marzo 2017

In caso di donazione di un fabbricato che comporti consumo energetico (ad esempio un'abitazione, un negozio, un ufficio, altro) deve essere dotato dell'attestato di prestazione energetica?

Sì, tuttavia la legge non prevede l'obbligo di allegare l'attestato all'atto di donazione né l'obbligo di inserire una clausola con la quale il donatario dichiari di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, sulla prestazione energetica degli edifici; questi obblighi sono previsti solo per gli atti traslativi a titolo oneroso e per i nuovi contratti di locazione soggetti a registrazione.

L'obbligo di dotazione dell'attestato energetico non sussiste se oggetto della donazione sono fabbricati al grezzo, ruderi o fabbricati il cui uso standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione o per i quali non è necessario garantire il comfort abitativo (ad esempio box auto, cantine, deposito, altro).

Guida "Donazioni consapevoli" Consiglio Nazionale del Notariato