



UNC
CONSUMATORI.IT

Provvigione per l'agenzia immobiliare sull'acquisto di casa

09 maggio 2018



La domanda dei consumatori: mia figlia ha comprato casa tramite un'agenzia immobiliare e l'agente le ha fatto firmare, con il classico "firma qui", l'incarico con una percentuale del 4%! Ma non è una percentuale troppo alta? Possiamo contestarla in qualche modo?

La risposta di Gianluca Timpone, dottore commercialista.

La percentuale provvigionale qualora venga stabilita tra le parti è vincolante e dunque è regolare qualora ciò si sia pattuito attraverso un regolare incarico che attesti l'entità della provvigione. Vorrei ricordare che è sempre La volontà negoziale delle parti che prevale; ovvio che qualora l'accordo sulla provvigione di mediazione sia stato raggiunto solo verbalmente e ciò determini una controversia, il giudice ricondurrà la

mediazione a quella stabilita dalle CCIAA che mediamente si attestano attorno al 3%.**in conclusione, se si sottoscrive una proposta di acquisto di un immobile**, e questa giunge a conoscenza del venditore, che accetta, il contratto potrà considerarsi concluso con tutti gli effetti che ne scaturiscono primo fra tutti quello di **pagare le provvigioni all'agenzia immobiliare e/o all'agente immobiliare** se tale obbligo è stato espressamente posto a carico delle parti come conseguenza della conclusione dell'affare per il quale l'agenzia ha prestato la sua opera. E' **consigliabile prima di firmare il mandato all'agente immobiliare leggere attentamente il contratto** perché soltanto in quella sede si potrà stabilire una percentuale di comune interesse.

Vuoi fare anche tu una domanda al nostro esperto? Scrivi a esperto@consumatori.it, ricordandoti di mettere in oggetto "commercialista". I quesiti più interessanti saranno selezionati per avere una risposta in questa rubrica, continua a seguirci!