



UNC  
CONSUMATORI.IT

## Impianti energetici: come risparmiare ed evitare rischi

15 Maggio 2018



Le **nostre case diventano ogni giorno più tecnologiche** e piene di apparecchi che ci aiutano a migliorare il confort, a ridurre i consumi e, addirittura, a diventare piccoli produttori di elettricità. Ovviamente tutti questi impianti hanno bisogno di opportune e professionali manutenzioni, ma anche di **piccoli accorgimenti che possiamo mettere in pratica autonomamente per evitare rischi, incidenti o costi eccessivi**: cerchiamo di vederne qualcuno!

### Gli impianti di riscaldamento e raffrescamento

Innanzitutto è **fondamentale la gestione del sistema di riscaldamento** (caldaie a gas) **e raffrescamento** (condizionatori e pompe di calore). La manutenzione di questi impianti è decisiva per questioni di **efficienza energetica** (e quindi per risparmiare sui consumi), di sicurezza e per l'ambiente (per limitarne emissioni e inquinamento). E' bene sapere che, per quanto riguarda l'efficienza energetica e le emissioni, è previsto un **obbligo di verifica e controllo** che prevede una **frequenza non inferiore ai 2 anni** (ma che varia da Regione a Regione). I costi dell'intervento non superano solitamente i 100 euro comprensivi del contributo per il bollino blu previsto dalla normativa locale. Oltre a questi

interventi è possibile effettuare la **manutenzione ordinaria annuale** degli impianti come previsto dal costruttore della caldaia o dell'impianto di condizionamento, ma è importante sapere che questo non è un obbligo (come invece i controlli precedenti).

## **I pannelli solari**

Da diversi anni si sono diffusi inoltre gli impianti che sfruttano il sole per produrre acqua calda (**pannelli solari termici**) o elettricità (**pannelli solari fotovoltaici**). Per quanto riguarda i **pannelli solari termici** è utile **verificarne efficienza e funzionalità** tramite un tecnico qualificato soprattutto a valle di inverni rigidi caratterizzati da temperature basse che potrebbero aver causato danni all'impianto. Per i **pannelli fotovoltaici** il consiglio è invece quello di prevedere ciclicamente il **lavaggio delle superfici dei pannelli dai depositi di polvere** e sporco che determinano una diminuzione dell'efficienza dell'impianto. Per questo tipo di interventi i costi possono oscillare sulla base della grandezza e del posizionamento e possono andare da 80 a 300 euro.

## **L'impianto idrico**

Altro impianto di casa a cui rivolgere particolare attenzione è quello idrico. In questo caso si deve **verificare regolarmente lo stato degli impianti idrici di casa** (soprattutto se è presente l'irrigazione e se il contatore dell'acqua è lontano dalle mura di casa) per **scongiurare la presenza di perdite occulte**. E' un semplice ma importante intervento preventivo perché **in caso rottura dell'impianto** e di conseguente perdita d'acqua, visto che la tariffazione avviene per scaglioni a prezzi di molto crescenti, si rischia di vedersi recapitare **fatture di importi elevatissimi**. Su questo aspetto **sono centinaia i casi che i nostri consulenti hanno risolto per i nostri associati grazie allo sportello energia**.

## **Termostati intelligenti e piastre a induzione**

Ultimo consiglio è quello relativo ai **piccoli investimenti in apparecchiature tecnologiche** che oggi possono portare vantaggi in termini di risparmio e di riduzione dei consumi. Senza addentrarci negli interventi di domotica più complessi e ampi, per i quali, come puoi leggere su **Smart home: che cos'è e quanto conviene?**, possiamo fare un paio di esempi:

- sul mercato esistono diverse proposte di **termostati intelligenti** che, grazie al monitoraggio delle temperature (esterna e interna), delle abitudini di utilizzo e tramite il **collegamento al nostro smartphone** riescono a determinare vantaggi importanti per quanto riguarda la **riduzione dei consumi e il miglior confort domestico** intervenendo su tempi e modalità di utilizzo delle nostre caldaie

- è diventato oggi conveniente acquistare ed utilizzare le **piastre ad induzione per la cucina**. Questo dipende dal fatto che le **nuove tariffe elettriche (non più progressive)** **rendono i consumi elettrici più economici** rispetto al passato ma sono soluzioni che, in particolari situazioni, immaginiamo ad esempio una seconda casa al mare, potrebbero addirittura permettere il distacco dalla distribuzione del gas consentendo di **risparmiare sulle spese fisse e di manutenzione ed aumentare la sicurezza in casa**.

**Hai bisogno del nostro aiuto? Scrivici a [Sportello Energia](#)**

**Autore:** Marco Vignola

**Data:** 16 maggio 2018

