



UNC
CONSUMATORI.IT

Il notaio risponde su... donazione modale

28 Maggio 2019

Cos'è la donazione con onere di assistenza o donazione modale?

Questo tipo di donazione può essere fatta da un anziano per garantirsi una **vecchiaia serena**; donando la propria abitazione egli pone un onere di assistenza e/o mantenimento a carico del donatario. Il contenuto dell'assistenza viene stabilito dal donante secondo quelle che sono le sue **esigenze e necessità**, ma il donatario è tenuto all'adempimento dell'onere entro i limiti del valore della cosa donata. La risoluzione per inadempimento dell'onere può essere domandata dal donante o dai suoi eredi solo se prevista nell'atto di donazione.

Fonte: Guida La terza età: strumenti patrimoniali, opportunità e tutele Consiglio Nazionale del Notariato