



UNC
CONSUMATORI.IT

L'angolo del notaio... Appartamento in donazione

19 Gennaio 2016

1170 (Sdc – gen. 2016) – La rubrica per rispondere alle domande di consumatori su compravendite, successioni, etc. La domanda di oggi è... *Fare donazione di un appartamento ad un proprio parente preclude un eventuale vendita di quest'ultimo? Quanto costa la donazione?*

Il bene donato si vende con difficoltà finché è in vita il donante, perché solo dopo la morte del donante si può sapere se vi sono eredi legittimari che non reclamano quanto eventualmente è stato sottratto alla quota loro riservata per legge, con una donazione. Il costo dell'atto non è possibile determinarlo se non si hanno elementi necessari per la valutazione dell'immobile, né quali sono i rapporti di parentela intercorrenti tra donante e donatario.

Autore: Associazione Sindacale Notai del Lazio

Data: 20 gennaio 2016