



UNC
CONSUMATORI.IT

L'angolo del notaio... allacci nel rogito

22 Marzo 2016

Ho acquistato un appartamento in un palazzo storico completamente ristrutturato e al rogito non erano ancora completati i lavori e ancora non consegnato il certificato di agibilità. Per un anno non ho avuto la possibilità di allacciarmi alla rete elettrica per mancanza della cabina elettrica, cosa che ho scoperto solo alla prima riunione condominiale. Ad oggi il costruttore dopo aver fatta richiesta e finiti i lavori mi chiede le spese sostenute per la posa in opera del contatore: premesso che ho già provveduto a pagare il costo per l'allaccio. Mi spetta pagare I costi sostenuti dal costruttore per la posa del contatore elettrico nonostante non sia specificato nel rogito?

In genere gli accordi sulle spese per gli allacci non vengono riportati nell'atto di vendita ma nel contratto preliminare, pertanto è necessario controllare questo ultimo atto.