



UNC  
CONSUMATORI.IT

## **Si possono detrarre le spese per la sostituzione di un pavimento?**

06 novembre 2018



**La domanda dei consumatori: recentemente mi si è allagata la camera da letto a causa dell'acqua piovana che è entrata da una finestra durante un forte temporale. Mi si è rovinato completamente il parquet e lo dovrò sostituire. Potrò detrarre le spese per la sostituzione del pavimento? So bene che la sostituzione in caso di scopi puramente estetici non rientra nella detrazione, ma la sostituzione per manutenzione straordinaria sì. Questa è manutenzione straordinaria? Se sì, come dovrò dimostrarla e che documenti dovrò presentare?**

**La risposta di Gianluca Timpone, dottore commercialista.**

Per capire se la sostituzione di un pavimento è un intervento che può beneficiare della **detrazione Irpef del 50%** prevista dal bonus ristrutturazioni bisognerà prima verificare qual è stata la **causa** che ha determinato la sostituzione del pavimento stesso.

Se per esempio la sostituzione del pavimento avviene, come nel caso esposto, non per una mera questione estetica ma perché il pavimento è andato distrutto a causa dell'infiltrazione di acqua piovana, si potrà beneficiare della detrazione del 50% prevista dal bonus ristrutturazioni. Questo perché l'infiltrazione di acqua piovana può essere paragonata alla sostituzione di pavimenti dovuta alla **rottura di una tubatura**: infatti in questo caso l'intervento che si esegue viene accorpato ad un'operazione maggiore, che consente la detrazione (manutenzione straordinaria).

Nel caso che ci occupa occorrerà conservare idonea documentazione anche fotografica, magari abbinata ad una perizia tecnica laddove si evinca il danno subito dal pavimento. Per il resto bisognerà saldare la fattura con bonifico bancario.



**Vuoi saperne di più sui temi fiscali? Ti chiedi cosa può fare un cittadino in vista di un pignoramento, di un fermo amministrativo di un suo bene o del sequestro di un immobile? Scopri di più nel libro di Gianluca Timpone: "Dammi tregua - In un sistema economico in continua evoluzione non vi è nulla di sicuro... tranne le tasse"**

**Vuoi fare anche tu una domanda al nostro esperto? Scrivi a [esperto@consumatori.it](mailto:esperto@consumatori.it), ricordandoti di mettere in oggetto "commercialista". I quesiti più interessanti**

**saranno selezionati per avere una risposta in questa rubrica, continua a seguirci!**