



UNC
CONSUMATORI.IT

Il notaio risponde su... interessi mutuo

10 Aprile 2018

Ma è vero che si possono detrarre gli interessi passivi del mutuo?

La legge prevede la **detraibilità fiscale di una parte degli interessi passivi** e degli oneri accessori (tra cui la parcella notarile sul mutuo) pagati per mutui ipotecari contratti per l'acquisto di immobili da adibire ad abitazione principale; la detrazione è circoscritta alla parte di interessi, ed oneri, relativa alla quota del mutuo che copre il prezzo di acquisto dell'abitazione dichiarato nell'**atto di compravendita** e le altre voci di spesa ammesse. È prevista la detraibilità fiscale anche degli interessi relativi ai mutui contratti per la costruzione (e per alcuni casi di ristrutturazione edilizia particolarmente rilevante), dell'abitazione principale. Il diritto alla detraibilità fiscale è conservato anche nei casi di rinegoziazione, surrogazione e, con certi limiti, sostituzione del mutuo. Il **vantaggio fiscale è un elemento di cui tener conto nella valutazione del costo complessivo del mutuo**: è però senz'altro opportuno farsi consigliare dal notaio di fiducia, o da un esperto fiscalista, per orientarsi correttamente nell'intricata rete delle condizioni e dei limiti alla detrazione.

Fonte: Guida "Mutuo_Informato" Consiglio Nazionale del Notariato

Data: 10 aprile 2018