



UNC
CONSUMATORI.IT

L'angolo del notaio: acquisto appartamento

09 Febbraio 2016

1184 (Sdc - feb. 2016) - Mio figlio e la moglie vorrebbero comprare un appartamento di mia proprietà attiguo alla mia residenza. Attualmente io occupo anche un stanza dell'appartamento in vendita (10 mq. su un totale di 120 mq). Mio figlio e la moglie vorrebbero comprare l'intero appartamento lasciandomi l'uso della stanza, ma non vogliono fare contratti di usufrutto o altro. Si può mettere nell'atto di compravendita una clausola che, nel caso in cui mio figlio e la moglie vogliano in futuro vendere l'appartamento dovranno prima cedere la stanza in questione accatastandola sul mio appartamento attiguo? Ci potrebbero essere problemi per ottenere il mutuo per l'acquisto dell'appartamento oberato da questa clausola?

È possibile fare un contratto per promettere in vendita una stanza dell'appartamento. Certo questo potrebbe influire negativamente per la concessione di un mutuo.

Autore: Unione Nazionale Consumatori

Data: 10 febbraio 2016