



UNC  
CONSUMATORI.IT

## **L'angolo del notaio... agevolazione fiscali**

24 Maggio 2016

### **Ci sono agevolazioni fiscali per il trasferimento di un appartamento tra coniugi che si separano?**

La risposta è "sì". L'atto notarile di trasferimento di immobili in esecuzione degli accordi presi dai coniugi in sede di separazione personale non sono soggetti ad alcuna imposta, sia che tra gli stessi coniugi sia stato previsto il pagamento di una somma, che non, occorre però che l'impegno a trasferire risulti in modo chiaro, e preciso nella descrizione dell'oggetto, dal verbale di separazione contestuale, dal provvedimento di separazione giudiziale o, anche, dalla sentenza di divorzio (Art. 19 L. 74/1987). Nessuna agevolazione invece per i trasferimenti concordati in sede di separazione/divorzio a favore dei figli (cosa che spesso accade). In tal caso il trasferimento a titolo gratuito a favore di un figlio sarà soggetto alle normali imposte di registro, ipotecaria e catastale.

Le agevolazioni si applicano a ogni altro accordo patrimoniale preso dai coniugi.